

Lämmitys LOASin asunnoissa

Asuntojen tavoitelämpötila on 20 –22 °C. Tavoitelämpötila tulee saavuttaa keskellä huoneistoa noin puolentoista metrin korkeudella.

Asunnoissa on LOASin asentama lämpömittari, josta asukas voi seurata lämpötilaa. Jos lämpömittari puuttuu, voi sen asennuksen tilata tekemällä työtilauksen LOASin intranetissä.

Jos asunnossa on riittävän lämmin (yli 20 °C), voi lämmityspatteri tuntua viileältä, koska patterin termostaattiventtiili sulkee patterin, kunnes huone tarvitsee lisää lämmitystä.

Pesuhuoneen patteri on aina lämmin, koska se on liitetty kiinteistön lämpimään käyttöveteen. Jos huoneiston patteri on samaan aikaan viileä, kyse ei todennäköisesti siitä huolimatta ole vikatilanteesta.

Sähköisen lisälämmittimen käyttö ei nosta huoneiston lämpötilaa, koska lisälämpö kytkee huoneen oikean lämmityksen pois päältä. Näin ollen lisälämmittimien käyttö LOASin asunnoissa ilman erillislupaa on kiellettyä.

Jos asuntosi lämpötila on yli 23 °C ilmoita myös siitä. Jokainen lisäaste kasvattaa energiankulutusta viidellä prosentilla.

Ohjeita vianetsintään:

Tarkista, että kaikki asunnon patteriventtiilit ovat auki ja toimivat moitteettomasti kiertämällä niitä muutama kerta auki-kiinniasentoihin ja jättämällä siten aukiasentoon. Venttiiliä ei saa kiertää väkisin yli venttiilin rajoittimista. Venttiili ei välttämättä aukea suurimpaan lukemaan saakka. Jos venttiili on selvästi jumissa, heiluu tai irtonainen, tee työtilaus.

Huolehdi, ettei patteriventtiili ole tietokoneen läheisyydessä tai verhojen peittämä. Nämä asiat heikentävät venttiilin oikeaa toimintaa.

Huolehdi, että ikkunat ja parvekkeen ovet ovat lämmityskaudella kiinni! Jos tuuletat huoneistoa lämmityskauden aikana, niin tee se nopeasti. Puhdas huoneilma tulee asuntoihin raitisilmaventtiilistä, ja voi talvisaikaan aiheuttaa asuntoon vedon tunnetta. Tästä huolimatta pidä venttiili auki, jotta huoneen sisäilma pysyy terveellisenä asua.



Kuva huoneiston patteriventtiilistä. Voi olla asuntokohteessasi myös hieman eri näköinen.