

LAPPEENRANNAN SEUDUN OPIKELIJA-ASUNTOSSÄÄTIÖ	
VUOKRAHINNASTO 1.1.2017 ALKAEN	
Vakuusmaksu	200,00 e
Käyttömaksu yhteismittarikohteissa: sähkö, pesutupien ja saunojen käyttö	20,00 e/huone(tai hlö)/kk
Käyttömaksu, jos vesimaksut kohteessa: veden ennakkomaksu 16 e/kk, pesutuvan ja saunan käyttö 4 e/kk	20,00 e/kk
- kylmän veden kulutusmaksu mittauksen perusteella	3,50 e/m ³
- lämpimän veden kulutusmaksu mittauksen perusteella	9,30 e/m ³
Määräaikaisen sopimuksen korotusprosentti, sopimusaika 2 kk tai vähemmän	25,00 %
Määräaikaisen sopimuksen korotusprosentti, sopimusaika 2 - 6 kk	20,00 %
Määräaikaisen sopimuksen korotusprosentti, sopimusaika 6 - 12 kk	15,00 %
Kalustemaksu kalustetuissa soluhuoneissa, e/kk/h	10,00 e/kk
Autopaikkamaksu	6,00 e/kk
Huoneistosaunamaksu (huoneistot, joissa on oma sauna), lisävuokra e/m ² /kk	0,30 e/m ² /kk
- tämä lisätään taulukon vuokriin saunallisissa huoneistoissa	
LAPPEENRANTA STUDENT HOUSING FOUNDATION	
RENTS 1.1.2017 -	
Guarantee fee	200,00 e
Use fee	20,00 e/room(or person)/month
Use fee if water is measured: 16e/month for water in advance and 4e/month for the saunas	20,00 e/month
- Cold water price (measured)	3,50 e/m ³
- Warm water price (measured)	9,30 e/m ³
The rate of increase in rental agreements lasting for less than 2 months	25,00 %
The rate of increase in rental agreements lasting for 2 to 6 months	20,00 %
The rate of increase in rental agreements lasting for more than 6 months to 12 months	15,00 %
Furniture fee	10,00 e/month
Parking place	6,00 e/month
In room sauna fee	0,30 e/m ² /month

ARA-lainoitettut kohteet	Tyyppi	Asunnon koko m ²	lkm	Yhteis-tila/huone m ²	Vuokravastuuneliöt, m ²			Solu- ja yksiövuokra e/m ² /kk	Perheas.-vuokra e/m ² /kk	Vuokra perheas. e/kk	Solu- ja yksiövuokrat		
					H1	H2	H3				Vuokra H1	Vuokra H2	Vuokra H3
Appartments with the Housing Finance and Development Centre for Finland restrictions on rents	Apartment type	Size m ²	#	Common room m ²	Rental commitment m ²			Studio or room rent e/m ² /kk	Family apartment e/m ² /kk	Family apartment e/kk	Studio or room rent		
RUOTSALAISENRAITTI					R1	R2	R3				R1	R2	R3
Ruotsalaisenraitti 3	1 h+kk	18,00	2		18,00			11,67			210		
	1 h+k	29,50	8		29,50			11,67			344		
	1 h+tpk	35,50	12		35,50			11,67			414		
	2 h+k	43,50	17	9,00	20,00	23,50		10,58	10,40	452	212	249	
	2 h+k	43,50	17	9,50	22,50	21,00		10,58	10,40	452	238	222	
	2 h+k	44,50	1	7,75	22,25	22,25		10,58	10,40	463	235	235	
	2 h+k	45,00	1	7,50	22,50	22,50		10,58	10,40	468	238	238	
KATAJAKATU	1 h+kk	30,00	12		30,00			11,64			349		
Katajakatu 8	2 h+k	41,50	44	9,40	20,90	20,60		10,55	10,37	430	220	217	
	2 h+k	42,00	12	9,30	21,00	21,00		10,55	10,37	436	222	222	
PUNKKERIPARI	1 h+tpk	28,00	9		28,00			12,23			342		
Punkkerikatu 1	1 h+tpk	29,00	1		29,00			12,23			355		
	1 h+tpk	29,50	5		29,50			12,23			361		
	2 h+tpk	42,50	4	9,25	21,25	21,25		11,14	10,95	465	237	237	
	2 h+tpk	52,50	5	12,25	26,25	26,25		11,14	10,95	575	292	292	
	2 h+k	52,50	13	13,25	26,25	26,25		11,14	10,95	575	292	292	
	2 h+k	53,00	1	13,50	26,50	26,50		11,14	10,95	580	295	295	
	2 h+k	53,50	5	13,75	26,75	26,75		11,14	10,95	586	298	298	
	2 h+k	54,50	5	13,25	27,25	27,25		11,14	10,95	597	304	304	
	2 h+k+oh	67,00	21	20,50	33,50	33,50		10,44	10,26	687	350	350	
PUNKKERITIENOO	1 h+kk	25,00	16		25,00			12,11			303		
Punkkerikatu 5	2 h+k	40,50	32	9,35	20,25	20,25		11,02	10,83	439	223	223	
	3 h+k	57,00	16	8,00	19,00	19,00	19,00	10,70	10,52	600	203	203	203
KOURULA A ja B	1 h+k	32,00	13		32,00			12,42			397		
	2 h+k	46,50	7	8,80	22,90	23,60		11,33	11,14	518	259	267	
	2 h+k	49,00	7	8,60	26,00	23,00		11,33	11,14	546	295	261	
	3 h+k	64,50	14	6,77	21,67	21,67	21,17	11,02	10,83	699	239	239	233
KOURULA C ja D	1 h+k	32,00	3		32,00			12,42			397		
Karankokatu 4	1 h+kk	33,00	1		33,00			12,42			410		
	1 h+k	40,50	1		40,50			11,33			459		
- liiketilana	1 h+kk	40,50	1		40,50			11,33			459		
	2 h+k	46,50	9	8,80	22,90	23,60		11,33	11,14	518	259	267	
	2 h+k	49,00	9	8,60	26,00	23,00		11,33	11,14	546	295	261	
	3 h+k	64,50	9	6,77	21,67	21,67	21,17	11,02	10,83	699	239	239	233
PELTOLA	1 h+kk	23,50	6		23,50			12,63			297		
Savonkatu 32	1 h+tpk	28,00	12		28,00			12,63			354		
	2 h+tpk	43,00	13	9,50	21,50	21,50		11,55	11,35	488	248	248	
	2 h+k	61,00	1	12,50	24,50	24,50	24,50	11,55	11,35	692	283	283	283
PUNKKERITORNI	1 h+kk	21,00	1		21,00			11,97			251		
Punkkerikatu 2	1 h+tpk	33,00	6		33,00			11,97			395		
	1 h+tpk	32,50	5		32,50			11,97			389		
	2 h+k	49,50	6	10,75	24,65	24,85		10,88	10,70	530	268	270	
	2 h+k	51,00	6	11,40	25,50	25,50		10,88	10,70	546	277	277	
	2 h+k	52,50	6	12,15	26,25	26,25		10,88	10,70	562	286	286	
	3 h+k	66,50	6	9,23	22,03	22,23	22,23	10,56	10,38	690	233	235	235
PUNKKERIRIVI A-D	1 h+kk	29,00	14		29,00			11,89			345		
Linnunrata 10	1 h+k	33,00	7		33,00			11,89			392		
	1 h+k	34,50	14		34,50			11,89			410		
	2 h+k	48,50	7	10,00	25,50	23,00		10,80	10,62	515	275	248	
	2 h+k	50,50	7	11,00	26,50	24,00		10,80	10,62	536	286	259	
	3 h+k	65,00	1	7,83	23,33	20,83	20,83	10,49	10,31	670	245	219	219
	3 h+k	66,00	1	8,17	23,67	21,17	21,17	10,49	10,31	680	248	222	222
PUNKKERIRIVI E-H	1 h+kk	29,00	15		29,00			11,89			345		
Linnunrata 10	1 h+k	33,00	9		33,00			11,89			392		
Osassa 50,5 m ² asuntoja	1 h+k	34,50	15		34,50			11,89			410		
käänteinen huonenumerointi	2 h+k	48,50	7	10,00	25,50	23,00		10,80	10,62	515	275	248	
	2 h+k	50,50	7	10,25	27,25	23,25		10,80	10,62	536	294	251	
PALLO	1 h+kk	25,50	1		25,50			12,17			310		
Taipalsaarentie 2	1 h+kk	33,00	12		33,00			12,17			402		
	1 h+tpk	33,50	26		33,50			12,17			408		
	2 h+kk	42,00	1		42,00			11,08	10,89	457	465		
	3 h+k	68,00	11	9,77	22,67	22,67	22,67	10,77	10,59	720	244	244	244
PELTOLA 2	1 h+kk	25,50	7		25,50			12,82			327		

Väinölänkatu 27	3	h+k	56,50	3	8,07	18,97	18,57	18,97	11,42	11,23	634	217	212	217
	3	h+k	57,00	4	8,10	19,00	19,00	19,00	11,42	11,23	640	217	217	217
	3	h+k	60,50	3	8,37	19,27	22,37	18,87	11,42	11,23	679	220	255	215
	3	h+k	61,00	3	8,40	19,30	22,40	19,30	11,42	11,23	685	220	256	220
TERVARANTA	1	h+tpk	32,00	15		32,00			12,79	12,57	402	409		
Huopatehtaankatu 2	1	h+tpk	32,50	15		32,50			12,79	12,57	409	416		
	2	h+k	49,50	16	10,75	24,75	24,75		11,70	11,50	569	290	290	
	2	h+k	50,00	14	11,00	25,00	25,00		11,70	11,50	575	293	293	
SKINNARILA	1	h+tpk	32,00	15		32,00			12,59				403	
Skinnariiankatu 28	1	h+tpk	34,00	15		34,00			12,59				428	
	1	h+kk	36,00	1		36,00			12,59				453	
	1	h+kk	40,50	1		40,50			11,50				466	
	2	h+k+s	44,50	1	8,75	22,25	22,25		11,50	11,30	503	256	256	
	2	h+k	49,00	16	11,00	24,50	24,50		11,50	11,30	554	282	282	
	2	h+k	49,50	16	11,25	24,75	24,75		11,50	11,30	559	285	285	
	3	h+k	62,00	1	8,00	21,00	21,00	20,00	11,19	11,00	682	235	235	224
	3	h+k	66,50	1	8,67	22,17	22,17	22,17	11,19	11,00	732	248	248	248
SAMMONLAHTI	1	h+kk	29,50	12		29,50			12,21				360	
Ruskonlahdenkatu 13-15	2	h+k	46,00	12	10,50	23,00	23,00		11,13	10,94	503	256	256	
	2	h+k	46,50	6	11,25	23,25	23,25		11,13	10,94	509	259	259	
	3	h+k	58,50	6	6,83	19,83	19,33	19,33	10,81	10,63	622	214	209	209
	3	h+k	63,50	18	9,00	20,50	21,00	22,00	10,81	10,63	675	222	227	238
SKINNARILA 2	1	h+tpk	31,50	18		31,50			12,87	12,65	398	405		
Teknologiapuistonkatu 4	1	h+tpk	32,50	18		32,50			12,87	12,65	411	418		
	2	h+k	49,00	18		13,65	13,65		11,78	11,58	567	161	161	
	2	h+k	49,50	18		13,65	13,65		11,78	11,58	573	161	161	
PUNKKERIRINNE	1	h+k	26,50	19		26,50			12,69				336	
Punkkerikatu 7	1	h+k	27,00	13		27,00			12,69				343	
	2	h+k	50,50	6	21,50	25,25	25,25		11,60				293	293
	2	h+k	51,00	4	22,00	25,50	25,50		11,60				296	296
	2	h+k	53,50	2	24,50	26,75	26,75		11,60				310	310
	2	h+k	54,00	21	25,00	27,00	27,00		11,60				313	313
LEIRI	1	h+k	39,00	10		39,00			10,75				419	
Leirikatu 2	2	h+k	52,50	13	13,25	25,75	26,75		10,75	10,57	555	277	288	
	2	h+k	52,50	17	13,25	26,75	25,75		10,75	10,57	555	288	277	
	2	h+k	53,50	16	13,25	26,25	27,25		10,75	10,57	565	282	293	
	2	h+k	53,50	12	13,25	27,25	26,25		10,75	10,57	565	293	282	
	3	h+k	65,00	2	9,67	20,67	22,17	22,17	10,44	10,26	667	216	231	231
	3	h+k	65,00	3	9,67	22,17	22,17	20,67	10,44	10,26	667	231	231	216
	3	h+k	66,00	4	9,67	20,67	22,17	23,17	10,44	10,26	677	216	231	242
	3	h+k	66,00	6	9,67	23,17	22,17	20,67	10,44	10,26	677	242	231	216
ORION	1	h+kk	34,00	21		34,00			12,00				408	
Korpimetsänkatu 5	1	h+k	39,00	10		39,00			10,91				425	
	2	h+k	50,00	15	13,00	24,50	25,50		10,91	10,72	536	267	278	
	2	h+k	50,00	15	13,00	25,50	24,50		10,91	10,72	536	278	267	
	2	h+k	55,00	4	14,50	27,00	28,00		10,91	10,72	590	295	305	
	2	h+k	55,00	4	14,50	28,00	27,00		10,91	10,72	590	305	295	
KIINT.OY LASERPUISTO	1	h+kk	25,00	23		25,00			11,61				290	
Laserkatu 3	2	h+k	51,50	3	11,00	25,50	26,00		10,91	10,72	552	278	284	
	2	h+k	52,00	26	11,00	26,00	26,00		10,91	10,72	557	284	284	
SAMMONLAHTI 2	1	h+tpk	48,50	1		48,50			10,33				501	
Kalliopellonkatu 10	2	h+k	54,00	17	12,50	27,00	27,00		10,33	10,15	548	279	279	
2-h huoneissa erillisvuokrat														
REIPPAANKATU	2	h+k	41,00	10	10,50	20,50	20,50		10,42	10,24	420	214	214	
PARK	1	h+kk	20,50	60		20,50			12,31				252	
Korpraalinkuja 1	1	h+kk	28,50	12		28,50			12,31				351	
	1	h+kk	29,50	3		29,50			12,31				363	
	1	h+kk	30,50	3		30,50			12,31				375	
	1	h+kk	35,50	5		35,50			12,31				437	
Uudemmissa alakerran asunnoissa	1	h+kk	20,50	7		20,50			12,87				264	
korkeampi neliövuokra	1	h+kk	28,50	2		28,50			12,87				367	
KARELIA	1	h+kk	20,00	23		20,00			12,31				246	
Korpraalinkuja 3	1	h+kk	24,50	5		24,50			12,31				302	
	1	h+kk	25,00	6		25,00			12,31				308	
	1	h+kk	28,50	3		28,50			12,31				351	
	1	h+tpk	34,50	3		34,50			12,31				425	
	1	h+tpk	40,00	1		40,00			11,22				449	
	1	h+tpk	40,50	1		40,50			11,22				454	
	2	h+kk	45,00	1	7,85	22,65	22,35		11,22	11,03	496	254	251	
ORION 2	1	h+kk	25,00	16		25,00			12,07				302	
Korpimetsänkatu 10	1	h+k	35,00	8		35,00			11,69				409	
	1	h+k	38,00	8		38,00			10,98				417	
	2	h+k	50,00	8	12,00	25,00	25,00		10,98	10,79	540	275	275	
	2	h+k	50,00	1	12,00	24,50	25,50		10,98	10,79	540	269	280	
	2	h+k	50,00	3	12,25	25,75	24,25		10,98	10,79	540	283	266	
	2	h+k	50,00	2	12,25	24,25	25,75		10,98	10,79	540	266	283	
	2	h+k	50,00	22	11,00	27,50	22,50		10,98	10,79	540	302	247	
	2	h+k	52,00	5	9,50	24,00	28,00		10,98	10,79	561	264	307	
	2	h+k	52,00	3	12,50	26,00	26,00		10,98	10,79	561	285	285	
SKINNARILA 3	1	h+kk	30,00	6		30,00			12,12				364	
Teknologiapuistonkatu 2	1	h+kk	32,00	18		32,00			12,12				388	
	1	h+tpk	38,50	6		38,50			11,03	10,84	417	425		
	2	h+kk	41,50	24	8,75	20,75	20,75		11,03	10,84	450	229	229	
	2	h+kk	42,00	6	9,00	21,00	21,00		11,03	10,84	455	232	232	
KANGASTUPA	1	h+tpk	24,00	6		24,00			12,28				295	
Kangastuvankatu 4-6	1	h+tpk	24,50	24		24,50			12,28				301	
	1	h+tpk	35,00	12		35,00			12,28				430	
	2	h+kk	48,00	6	9,30	27,50	20,50		11,19	11,00	528	308	229	
	2	h+kk	50,00	3	6,50	29,20	20,80		11,19	11,00	550	327	233	
	2	h+k	48,00	6	7,50	24,00	24,00		11,19	11,00	528	269	269	
	2	h+k	50,00	9	8,20	25,00	25,00		11,19	11,00	550	280	280	
ORION 3	1	h+k	29,50	21		29,50			12,21				360	
Korpimetsänkatu 6-8	1	h+k	33,00	9		33,00			12,21				403	
	2	h+k	45,00	15	10,60	22,50	22,50		11,13	10,94	492	250	250	
	2	h+k	45,00	9	10,55	22,45	22,55		11,13	10,94	492	250	251	
	2	h+kk	44,50	18	10,35	22,25	22,25		11,13	10,94	487	248	248	
ORION 4	1	h+kk	29,00	14		29,00			12,21				354	
Korpisuonkatu 14	1	h+kk	34,00	8		34,00			12,21				415	
	2	h+kk	48,00	8	12,50	24,00	24,00		11,13	10,94	525	267	267	
	2	h+kk	52,50	14	14,75	26,25	26,25		11,13	10,94	574	292	292	

RAKUUNAPORTTI	1	h+kk	30,50	6															407					
Väinö Valveen katu 5 ja 7	1	h+kk	34,00	20				34,00											13,35			454		
	1	h+tpk	37,00	6				37,00											13,35			494		
	2	h+kk	49,50	1				24,75	24,75										12,26	12,05	596	303	303	
	2	k+kk	51,00	1				25,50	25,50										12,26	12,05	615	313	313	
KOTANIEMI	1	h+kk	35,50	24				35,50											12,77			453		
Tervahaudankatu 1	2	h+k	51,50	16	13,75			25,75	25,75										11,69	11,49	592	301	301	
Perheasuntoja	2	h+k	52,00	8	14,00			26,00	26,00										11,69	11,49	597	304	304	
	3	h+kk+s	64,50	8	9,50			21,50	21,50	21,50									10,83	10,65	687	233	233	233
ORION 5	1	h+kk	31,50	10				31,50											12,35			389		
Kaivosuonkatu 1	1	h+kk	32,00	12				32,00											12,35			395		
	2	h+k	51,00	10	10,50			25,50	25,50										11,27	11,08	565	287	287	
	2	h+k	54,00	10	14,00			27,00	27,00										11,27	11,08	598	304	304	
KANGASTUPA 2	1	h+kk	29,00	5				29,00											12,51			363		
Kangastuvankatu 2	1	h+kk	29,50	4				29,50											12,51			369		
Perheasuntoja	1	h+kk	30,00	12				30,00											12,51			375		
	2	h+kk	48,50	6	12,25			24,25	24,25										11,42	11,23	545	277	277	
	2	h+kk	50,00	3	13,00			25,00	25,00										11,42	11,23	562	286	286	
	2	h+kk+s	50,00	3	13,00			25,00	25,00										11,42	11,23	562	286	286	
ORION 6	1	h+kk	31,50	10				31,50											12,40			391		
Kaivosuonkatu 2	1	h+kk	32,00	12				32,00											12,40			397		
	2	h+k	51,00	10	10,50			25,50	25,50										11,31	11,12	567	288	288	
	2	h+k	54,00	10	14,00			27,00	27,00										11,31	11,12	600	305	305	
LOASin Seppo	1	h+kk	31,00	72				31,00											12,59			390		
Skinnarilankatu 28																								
LOASin Timppa	1	h+kk	25,00	123				25,00											13,39			335		
	1	h+alkovi	40,00	40				40,00											12,30			492		

Vapaarahoitteiset kohteet	Tyyppi	Asunnon koko m ²	Ikm	Yhteis-tila/huone m ²	Vuokravastuuneliöt, m ²			Solu- ja yksiovuokra e/m ² /kk	Perheas.-vuokra e/m ² /kk	Vuokra perheas. e/kk	Solu- ja yksiovuokrat			
					H1	H2	H3				Vuokra H1	Vuokra H2	Vuokra H3	
					Rental commitment m ²									
Apartments with no rental restrictions	Apartment type	Size m²	#	Common room m²	R1	R2	R3	Studio or room rent e/m²/kk	Family apartment e/m²/kk	Family apartment e/kk	Studio or room rent	R1	R2	R3
UPSEERITIE	1 1 h+kk	31,00	1					12,60				391		
Upseeritie 1	1 1 h+k	33,00	1					12,60				416		
	1 1 h+k	34,50	1					12,60				435		
	1 1 h+k	39,50	1					11,42				451		
	2 2 h+k	50,00	1					11,42	11,23	562				
	2 2 h+k	52,00	1					11,42	11,23	584				
	2 2 h+kk	58,50	1					11,42	11,23	657				
KOLJONLINNA	2 2 h+k	48,00	1					12,98	12,76	612				
Snellmaninkatu 13	2 2 h+k	50,50	1					12,98	12,76	644				
Yksioitää ja perheasuntoja	1 1 h+k	35,00	1					13,60				476		
Studios and family apartments	1 1 h+kk	26,00	1					14,84				386		
	2 2 h+k	48,50	1					12,98	12,76	619				
	2 2 h+k	51,50	1					12,98	12,76	657				
	1 1 h+k	35,00	1					13,60				476		
	1 1 h+kk	26,00	1					14,84				386		
	2 2 h+k	49,50	1					12,98	12,76	632				
	2 2 h+k	52,50	1					12,98	12,76	670				
	1 1 h+k	36,00	1					13,60				490		
	1 1 h+kk	27,00	1					14,84				401		
	2 2 h+k	49,00	1					12,98	12,76	625				
	2 2 h+k	51,50	1					12,98	12,76	657				
	1 1 h+k	35,00	1					13,60				476		
	1 1 h+kk	26,50	1					14,84				393		
Ullakkoasunto, attic apartment	1 1 h+kk+alk	45,00	1					15,21				684		
	2 2 h+k	48,50	1					12,98	12,76	619				
	2 2 h+k	51,00	1					12,98	12,76	651				
	1 1 h+k	34,50	1					13,60				469		
	1 1 h+kk	26,00	1					14,84				386		
	2 2 h+k	48,50	1					12,98	12,76	619				
	2 2 h+k	52,00	1					12,98	12,76	664				
	1 1 h+k	34,50	1					13,60				469		
	1 1 h+kk	26,00	1					14,84				386		
	2 2 h+k	49,00	1					12,98	12,76	625				
	2 2 h+k	53,00	1					12,98	12,76	676				
	1 1 h+k	35,50	1					13,60				483		
	1 1 h+kk	27,50	1					14,84				408		
	2 2 h+k	49,00	1					12,98	12,76	625				
	2 2 h+k	51,50	1					12,98	12,76	657				
	1 1 h+k	35,00	1					13,60				476		
	1 1 h+kk	26,50	1					14,84				393		
Ullakkoasunto, attic apartment	1 1 h+kk+alk	45,00	1					15,21				684		