

## Tervetuloa asukkaaksemme!

Asioita, joita kannattaa huomioida asuntoon muuttaessa ja asumisaikana:

### **Vuokrasopimusehdot**

Lue vuokrasopimusehdot tarkasti.

Vuokrasopimusehdoista kannattaa tarkistaa myös asunnon irtisanomisaika, kun sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Määräaikaista sopimusta ei voi irtisanoa kesken sopimuskauden.

### **Säilytä avainta huolellisesti**

Avainta kannattaa säilyttää huolellisesti. Jos avain katoaa, lukkojen sarjoituksesta aiheutuu huomattavia kuluja. Jos avain jää asuntoon, voit toimiston aukioloaikana käydä lainaamassa avainta ilmaiseksi. Vartiointiliike avaa oven maksua vastaan.

### **Täytä ensimmäiseksi asuntokortti**

Ensimmäiseksi kannattaa kuitenkin tarkastaa asunnon kunto ja mahdolliset viat. Aloita intrassa asuntokortin täyttämällä ja mikäli ilmenee korjattavia vikoja tai puutteita, täytä niistä intran vikailmoitus erikseen. Kiireelliset viat kannattaa soittaa heti toimistolle. Mikäli edellinen asukas on unohtanut poismuuttosiivouksen, pyydä LOAS tarkastamaan siivouksen tarve ja hoidetaan asia kuntoon.

### **Vikailmoitukset Intran kautta**

Vikailmoitus tehdään Intrassa [intra.loas.fi](http://intra.loas.fi). Intrasta näet myös vikailmoituksen tilan.

### **Järjestyssäännöt**

Asuminen ja opiskelu on mukava aloittaa viihtyisässä kodissa ja ympäristössä.

Aluksi kannattaa tutustua järjestyssääntöihin, joita tässä muutama:

- Kaikki asuntomme ovat savuttomia - tupakointi on kaikissa taloissa ja parvekkeilla kielletty. Tupakointialueet on merkitty erikseen pihoidilla.
- Hiljaisuusaika on klo 23 – 07

### **Uudessa kodissa pidetään tupareita ja tutustutaan uusiin kavereihin.**

Joskus naapurin juhlista saattaa aiheutua häiriötä. Mikäli kovaääniset juhlat toistuvat, keskustele häiriön aiheuttajan kanssa ensin tilanteesta. Jos tilanne jatkuu, voit ilmoittaa häiriöstä LOASille intrassa täytettävällä lomakkeella (vikailmoitus). Selvitämme asianosaisen kanssa, miten häiriö saadaan loppumaan.

### **Kerhotilojen varaaminen**

Illanviettoihin voi varata LOASin kerhotiloja, kysy lisää toimistoltamme. Varaus on mahdollista tehdä vähintään viikko ennen tilaisuutta. Tilaisuuksissa noudatetaan kerhotilojen järjestyssääntöjä.

### **Varausjärjestelmä/saunat ja autopaikat**

Sauna ja -pesulavuorot sekä autopaikat varaat kätevästi Intran varausjärjestelmästä [intra.loas.fi](http://intra.loas.fi)

### **Asuminen ja kodin siisteys**

Soluasunnossa kannattaa aina asukkaan vaihtuessa sopia keskenään asumisen ja siivouksen pelisäännöt.

Asunnon perussiisteystasoa kannattaa ylläpitää koko asumisajan. Ylläpitosiivoukseen riittää normaali viikkosiivous: imurointi, pintojen pyyhkiminen ja jätteiden pois vieminen. Uuni/liesi ja jääkaappi kannattaa puhdistaa säännöllisesti. Kun jo asumisaikana huolehtii asunnon perussiivouksesta, poismuuttosiivous on aina paljon helpompaa.

**Lopuksi vielä kerran, tervetuloa LOASille!**