

POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

Koko asunto ja soluasunnon yhteistilat (keittiö, wc, kylpyhuone, eteinen, parveke) on tyhjennettävä ja siivottava huolellisesti ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Soluasunnossa kaikki asukkaat ovat vastuussa yhteisistä tiloista. Yhteistilojen siivouksesta tulee sopia myös silloin, kun joku asukkaista muuttaa soluasunnosta pois.

Muuttosiivouksen tekemättä jättäminen oikeuttaa vuokranantajan tilaamaan siivouksen vuokralaisen kustannuksella (vakuusmaksun pidättäminen, laskutus). Tee siivous ennen avainten luovuttamista. Sovellamme jäljempänä esitettyä hinnastoa, mikäli asunnon siisteydessä ja asunnon tai kalusteiden kunnossa on puutteita.

MUUTTOSIIVOUS

- Pyyhi lattiat, seinät, pöytien pinnat ja ovet kostealla liinalla. Puhdista lattia myös lieden alta ja seinä lieden takaa (vedä uuni pois paikaltaan. Avaa uunin luukku ja vedä uunia sisäpuolelta yläreunasta. ÄLÄ VEDÄ UUNIA ULOSPÄIN KAHVASTA.)
- Pese ikkunoiden kaikki neljä pintaa ja ikkunoiden väli (pakkasella ulkopintaa ei tarvitse pestä).
- Puhdista ilmanvaihdon tulo- ja poistoilmaventtiilit.
- Tyhjennä, puhdista ja pyyhi kaapit ja vetolaatikot. Älä jätä mitään ruokatarvikkeita kaappeihin.
- Puhdista wc ja kylpyhuone (hanat, pesualtaat, wc-istuim, kylpyhuonekalusteet), pese myös lattia, seinät, suihkuverho/ suihkuseinä. Tyhjennä ja pese lattiakaivo.
- Puhdista keittiön hana ja lavaari. Tarkista myös, ettei hana tai sen liitoskohdat vuoda.
- Puhdista uuni (myös sivuilta ja takaa), liesi ja liesituuletin sekä sen suodatin. Jos suodatin on jäänyt pesemättä, veloitamme 50 € vaihdosta uuteen.
- Puhdista jääkaappi ja sulata pakastin, jätä jääkaappiin ja pakastimeen virta päälle. Jos sinulla on oma sähkösopimus, kytke virta pois ja jätä laitteiden ovet auki.
- Vie pois kaikki omat tavarat ja roskat, myös häkki- ja ulkoiluvälinevarastosta sekä parvekkeelta. Tarpeettomia huonekaluja ja kodinkoneita ei saa viedä kiinteistön jättepisteisiin, kellaritiloihin tai jättää asuntoon. Myöskään patjaa ei saa jättää asuntoon. Kierrätyskeskukset noutavat mielellään hyväkuntoista tavaraa.
- Muuttosiivouksen jäljiltä asunnossa ei pidä olla tavaraa, häiritseviä tahroja, kaapit ovat siistit ja koti tuoksu puhtaalle. Ylimääräisten tavaroiden siirtokulut veloitetaan asukkaalta toteutuneen työmäärän mukaisesti.
- Sulje ikkunat ja lukitse ovet, myös soluhuoneesi ovi. Jätä patterin termostaatti auki-asentoon.

MUUT ASIAT

- Tarkista, että kaikki valot toimivat ja sähkölaitteet ovat ehjiä ja turvallisia käyttää. Vaihda palaneet kierrekantaiset lamput. Ilmoita muista palaneista lampuista vikailmoituksella.
- Tarkista, että palovaroitin on paikoillaan ja toimii.
- Jos irrotat itse astianpesukoneen ja/tai pyykinpesukoneen, muista tulpata putket vesivahingon välttämiseksi. LOAS veloittaa puuttuvasta tulppauksesta hinnaston mukaisesti.
- Tarkista, että kalustetun asunnon kalusteet ovat kasattuna asunnossa ja ehjiä.
- Palauta avaimet LOAS:n toimiston postilaatikkoon kirjekuoressa (nimi + asunnon osoite merkittynä) viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivää seuraavana arkipäivänä klo 12 mennessä. Postilaatikko on toimiston pääoven oikealla puolella ja käytettävissä 24/7.
- Muistathan tehdä sähköisen muuttoilmoituksen digi- ja väestötietovirastolle!
- Tee mahdollisista vioista ja puutteista hyvissä ajoin vikailmoitus LOASin intrassa.

SIIVOUS, TAVAROIDEN POISVIENI, PYYKIN- TAI ASTIANPESUKONEEN PUUTTUVA TULPPAUS

Jos asukas on jättänyt poismuuttosiihouksen tekemättä, laskutetaan oheisen hinnaston mukaisesti:

Siivous €/tunti (min. 1 tunti)	45 €
Teippijälkien poisto raitisilmaventtiileistä	60 €
Tavaroiden poisvienti €/tunti (min. 1 tunti)	50 €
Astian- tai pyykinpesukoneen puuttuva tulppaus	70 €

Poikkeuksellisen paljon työtä vaativa siivous laskutetaan toimittajan laskun mukaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Oheista hinnastoa noudatetaan jos kaluste/varuste on uusittava. Yli 10 vuotta vanhoista huonekaluista ikävähennys - 30 %

Kalusteiden toimitus	70 €
Kirjoituspöytä	200 €
Laatikosto	300 €
Työtuoli	280 €
Kirjahylly	320 €
Sängyn runko	300 €
Säle pohja sänkyyn	60 €
Pyöreä jakkara	125 €
Keittiön pöytä	210 €
Pöytävalaisin	55 €
Liesituulettimen suodattimen vaihto/puhdistus	50 €
Ovet toimittajan/korjaajan laskun mukaan (huoneiston ovi, parvekkeen ovi yms.)	
Tavanomainen laakaovi, esim WC (pelkkä ovilehti ilman karmia)	120 €
Kierrekantaisten lamppujen vaihto (sis. lamput)	30 €
Palovaroin, akkukäyttöinen	50 €
Palovaroin, verkkovirtaan kytketty	Toimittajan laskun mukaan
Häkkivaraston riippulukko:	
mekaaninen	Toimittajan laskun mukaan
elektroninen	Toimittajan laskun mukaan

Muut asukkaan aiheuttamat kustannukset veloitetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten ja toimittajien laskujen mukaan.