

## Käyttömaksujen korotus 1.1.2025

Energian hinnat ovat merkittävästi nousseet viime vuosien aikana. Paineita hintojen nousulle on edelleen. Myös LOASin on tarpeen tarkistaa hinnoitteluaan, sillä käyttömaksuihin tai vuokriin ei ole tehty muutoksia kymmeneen vuoteen.

Korotamme käyttömaksuja vuoden 2025 alusta vastaamaan paremmin todellisia kustannuksia. Käyttömaksua aletaan periä myös lapsista. Lasten käyttömaksu tulee olemaan 50% täysi-ikäisen asukkaan käyttömaksusta. Perheasunnoissa (kaksiot ja kolmiot) käyttömaksu peritään jatkossa asunnon asukkaiden lukumäärän mukaisesti, ei asunnon huonemäärän mukaisesti. Jatkossa käyttömaksu vahvistetaan vuosittain lokakuun lopussa seuraavalle vuodelle.

Vuokran yhteydessä perittävä käyttömaksu pitää jatkossa sisällään joko yhden, kaksi tai kaikki kolme alla olevaa veloitusta asukkaan asuin kohteesta riippuen:

- peruspalvelut esim. pesulat, lenkkisaunavuorot, Vierulan lenkkisaunavuorot, soutuvene, study & chill-tila, kuntosali, beach volley-kenttä, kaapeli tv.
- sähkö
- vesi

Katso alemmaa esimerkit kohdekohtaisista käyttömaksuista, jotka astuvat voimaan 1.1.2025.

Käyttömaksu laskutetaan edelleen vuokralaskun yhteydessä. Kulutusperusteisesti laskutettavat vesi ja sähkö laskutetaan asukkailta erillisillä laskuilla.

## Uusia kohteita veden ja sähkön kulutusperusteisen laskutuksen piiriin 1.1.2025 alkaen

**Veden kulutusperusteinen laskutus käyttöön kohteiden Punkkerikatu 7, Korpimetsänkatu 5 ja Teknologiapuistonkatu 4 yksiöissä ja perheasunnoissa**

Yllä mainituissa kohteissa yksiöiden ja perheasuntojen vesimaksu laskutetaan tammikuusta alkaen asukkaan kulutuksen mukaan. Kohteen asukkaat saavat marras- ja joulukuussa mallilaskut edellisen kuukauden kulutuksistaan (loka- ja marraskuun ajalta). Mallilaskulla on esitetty oma vedenkulutus tammikuussa käyttöön tulevalla hinnalla, mutta laskujen loppusumma on 0 euroa, eli mitään maksettavaa näillä laskuilla ei ole. Lähetämme laskut, jotta asukkailla on mahdollisuus nähdä, millä tasolla heidän vedenkulutuksensa on ja vaikuttaa kulutuskäyttäytymiseensä ennen kuin kulutusperusteinen laskutus tammikuusta 2025 alkaen otetaan käyttöön. Kohteiden soluissa asuvat asukkaat maksavat jatkossakin käyttömaksua, joka kattaa peruspalvelut, sähkön ja veden. Ensimmäinen kulutusperusteinen vesilasku tammikuun kulutuksesta toimitetaan asukkaille sähköpostitse 5.2.2025, ja laskulla on 14 vrk maksuaikaa.

28.10.2024

## Veden ja sähkön kulutusperusteinen laskutus käyttöön kohteessa Anni Swaninkatu 4

Tammikuun alusta LOAS-Teatterissa siirrytään veden ja sähkön kulutusperusteiseen laskutukseen. Kohteen asukkaat saavat marras- ja joulukuussa mallilaskut edellisen kuukauden kulutuksistaan (loka- ja marraskuun ajalta). Mallilaskulla on esitetty oma veden- ja sähkönkulutus tammikuussa käyttöön tulevalle hinnalle, mutta laskujen loppusumma on 0 euroa, eli mitään maksettavaa näillä laskuilla ei ole. Lähetämme laskut, jotta asukkailla on mahdollisuus nähdä, millä tasolla heidän veden- ja sähkönkulutuksensa on ja vaikuttaa kulutuskäyttäytymiseensä ennen kuin kulutusperusteinen laskutus tammikuusta 2025 alkaen otetaan käyttöön. Ensimmäinen kulutusperusteinen lasku tammikuun veden ja sähkön kulutuksesta toimitetaan asukkaille sähköpostitse 5.2.2025, ja laskulla on 14 vrk maksuaikaa.

## **Esimerkit käyttömaksun muutoksesta sekä kulutusperusteisesta laskutuksesta:**

LOASin Timppa (Laserkatu 1) ja LOASin Seppo (Yliopistonkatu 28 G)

Kohde	Laskutetaan		Vesi, nykyinen hinta €/m <sup>3</sup>		Vesi, uusi hinta €/m <sup>3</sup>		Käyttömaksu €/hlö/kk		Lapset, käyttömaksu -50%
	Vesi	Sähkö	Kylmä	Lämmin	Kylmä	Lämmin	Nykyinen	Uusi	€/lapsi/kk
Seppo	x	oma sopimus	3,50	9,30	4,38	11,36	4,00	6,00	3,00
Timppa	x	oma sopimus	3,50	9,30	4,38	11,36	4,00	6,00	3,00

Muutos: veden hinta nousee, käyttömaksun hinta nousee 4 eurosta 6 euroon, lapsista veloitetaan käyttömaksu 3 €. Näissä kohteissa käyttömaksu pitää sisällään peruspalvelut.

Tammikuun vuokralaskulla tulee olemaan käyttömaksu 6/3 €. Vedenkulutus joulukuulta laskutetaan tammikuussa vanhojen hintojen mukaisesti. Tammikuusta alkaen vedenkulutus laskutetaan korotetuilla hinnoilla.

Punkkeririnne (Punkkerikatu 7), Orion I (Korpimetsänkatu 5), Skinnarila II (Teknologiapuistonkatu 4) yksiöt ja perheasunnot

Kohde	Laskutetaan		Vesi, nykyinen hinta €/m <sup>3</sup>		Vesi, uusi hinta €/m <sup>3</sup>		Käyttömaksu €/hlö/kk		Lapset, käyttömaksu -50%
	Vesi	Sähkö	Kylmä	Lämmin	Kylmä	Lämmin	Nykyinen	Uusi	€/lapsi/kk
Punkkeri 7	x	käyttöm.			4,38	11,36	20,00	17,00	8,50
Korpi 5	x	käyttöm.			4,38	11,36	20,00	17,00	8,50
Tekno 4	x	käyttöm.			4,38	11,36	20,00	17,00	8,50

28.10.2024

Muutos: vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, käyttömaksu pienenee 20 eurosta 17 euroon, lapsista veloitetaan käyttömaksu 8,5 €. Näissä kohteissa käyttömaksu pitää sisällään peruspalvelut ja sähkön. Soluissa asuvat asukkaat maksavat näissä kohteissa käyttömaksun 33 € (nykyinen 20 €), joka kattaa peruspalvelut, sähkön ja veden.

Tammikuun vuokralaskulla käyttömaksu tulee olemaan 17/8,5 €. Ensimmäinen kulutuksen mukainen vesilasku toimitetaan helmikuussa.

#### LOAS-Teatteri (Anni Swaninkatu 4)

Kohde	Laskutetaan		Vesi, nykyinen hinta €/m <sup>3</sup>		Vesi, uusi hinta €/m <sup>3</sup>		sähkö, €/kWh	Käyttömaksu €/hlö/kk		Lapset, käyttömaksu -50% €/lapsi/kk
	Vesi	Sähkö	Kylmä	Lämmin	Kylmä	Lämmin		Nykyinen	Uusi	
Teatteri	x	x			4,38	11,36	0,143	20,00	6,00	3,00

Muutos: vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan, käyttömaksu pienenee 20 eurosta 6 euroon, lapsista veloitetaan käyttömaksu 3 €. Tässä kohteessa käyttömaksu pitää sisällään peruspalvelut.

Tammikuun vuokralaskulla käyttömaksu tulee olemaan 6/3 €. Ensimmäinen kulutuksen mukainen vesi- ja sähkölasku toimitetaan helmikuussa.

#### Kaikki muut kohteet

Kohde	Laskutetaan		Käyttömaksu €/hlö/kk		Lapset, käyttömaksu -50% €/lapsi/kk
	Vesi	Sähkö	Nykyinen	Uusi	
Muut kohteet	käyttöm.	käyttöm.	20,00	33,00	16,50

Muutos: Käyttömaksu nousee 20 eurosta 33 euroon, lapsista veloitetaan käyttömaksu 16,50 €. Näissä kohteissa käyttömaksu pitää sisällään peruspalvelut, sähkön ja veden.

## **Vuokrankorotus 1.7.2025**

LOAS ei ole korottanut vuokria kymmeneen vuoteen, ja yleisen kustannustason voimakkaan nousun myötä vuokrankorotukset ovat välttämätöntä toteuttaa. Vuoden 2025 alusta tehtävällä käyttömaksujen korotuksella ja kulutukseen perustuvan laskutuksen laajentamisella vuokrankorotustarve pystytään kuitenkin pitämään maltillisella tasolla. Tiedotamme asukkaita tulevista vuokrien korotuksista viimeistään 30.4.2025.

Parhain terveisin LOAS