

## POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

Koko asunto ja soluasunnon yhteistilat (keittiö, wc, kylpyhuone, eteinen, parveke) on tyhjennettävä ja siivottava huolellisesti ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Soluasunnossa kaikki asukkaat ovat vastuussa yhteisistä tiloista. Yhteistilojen siivouksesta tulee sopia myös silloin, kun joku asukkaista muuttaa soluasunnosta pois.

Muuttosiivouksen tekemättä jättäminen oikeuttaa vuokranantajan tilaamaan siivouksen vuokralaisen kustannuksella (vakuusmaksun pidättäminen, laskutus). Tee siivous ennen avainten luovuttamista. Sovellamme jäljempänä esitettyä hinnastoa, mikäli asunnon siisteydessä ja asunnon tai kalusteiden kunnossa on puutteita.

## MUUTTOSIIVOUS

- Pyyhi lattiat, seinät, pöytien pinnat ja ovet kostealla liinalla. Puhdista lattia myös liedien alta ja seinä liedien takaa.
- Pese ikkunoiden kaikki neljä pintaa ja ikkunoiden väli (pakkasella ulkopintaa ei tarvitse pestä).
- Puhdista ilmanvaihdon tulo- ja poistoilmaventtiilit.
- Tyhjennä, puhdista ja pyyhi kaapit ja vetolaatikot. Älä jätä mitään ruokatarvikkeita kaappeihin.
- Puhdista wc ja kylpyhuone (hanat, pesualtaat, wc-istuin, kylpyhuonekalusteet), pese myös lattia, suihkuverho/ suihkuseinä. Tyhjennä ja pese lattiakaivo.
- Puhdista keittiön hana ja lavaaari. Tarkista myös, ettei hana tai sen liitoskohdat vuoda.
- Puhdista uuni, liesi ja liesituuletin sekä sen suodatin. Jos suodatin on jäänyt pesemättä, veloitamme 50 € vaihdosta uuteen.
- Puhdista jääkaappi ja sulata pakastin, jätä jääkaappiin ja pakastimeen virta päälle. Jos sinulla on oma sähkösojimus, kytke virta pois ja jätä laitteiden ovet auki.
- Vie pois kaikki omat tavarat ja roskat, myös häkki- ja ulkoiluvälinevarastosta sekä parvekkeelta. Tarpeettomia huonekaluja ja kodinkoneita ei saa viedä kiinteistön jäteposteisiin, kellaritiloihin tai jättää asuntoon. Myöskään patjaa ei saa jättää asuntoon. Kierrätyskeskukset noutavat mielellään hyväkuntoista tavaraa.
- Muuttosiivouksen jäljiltä asunnossa ei pidä olla tavaraa, häiritseviä tahroja, kaapit ovat siistit ja koti tuoksu puhtaalle. Ylimääräisten tavaroiden siirtokulut veloitetaan asukkaalta toteutuneen työmäärän mukaisesti.
- Sulje ikkunat ja lukitse ovet, myös soluhuoneesi ovi. Jätä patterin termostaatti auki-asentoon.

## MUUT ASIAT

- Tarkista, että kaikki valot toimivat ja sähkölaitteet ovat ehjiä ja turvallisia käyttää. Vaihda palaneet lamput. LOAS veloittaa lamppujen vaihdosta 20 €.
- Tarkista, että palovaroitin on paikoillaan ja toimii.
- Jos irrotat itse astianpesukoneen ja/tai pyykinpesukoneen, muista tulpata putket vesivahingon välttämiseksi. LOAS veloittaa puuttuvasta tulppauksesta hinnaston mukaisesti.
- Tarkista, että kalustetun asunnon kalusteet ovat kasattuna asunnossa ja ehjiä.
- Palauta avaimet LOAS:n toimiston postilaatikkoon kirjekuussa (nimi + asunnon osoite merkittynä) viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivää seuraavana arkipäivänä klo 12 mennessä. Postilaatikko on toimiston pääoven oikealla puolella ja käytettävissä 24/7.
- Muistathan tehdä sähköisen muuttoilmoituksen digi- ja väestötietovirastolle!
- Tee mahdollisista vioista ja puutteista hyvissä ajoin vikailmoitus LOASin intrassa.

## SIIVOUS, TAVAROIDEN POISVIENNI, PYYKIN- TAI ASTIANPESUKONEEN PUUTTUVA TULPPAUS

Jos asukas on jättänyt poismuuttosiivouksen tekemättä, laskutetaan oheisen hinnaston mukaisesti:

Perheasunto (2 h+k)	350 €
Yksiö	300 €
Huone	150 €
Keittiö (sis. jääkaappi ja liesi)	180 €
Uunin ja liesitason pesu	70 €
Jääkaapin/pakastimen pesu	40 €
Pakastimen sulatus	70 €
Kylpyhuone	120 €
WC	60 €
WC- istuimen puhdistus	40 €
Teippijälkien poisto raitisilmaventtiileistä	60 €
Tavaroiden poisvientä, tuntihinta	40 €
Astian- tai pyykinpesukoneen puuttuva tulppaus	100 €

Edellä mainitut hinnat koskevat tavanomaista siivousta. Poikkeuksellisen paljon työtä vaativa siivous laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

Oheista hinnastoa noudatetaan jos kaluste/varuste on uusittava. Yli 10 vuotta vanhoista huonekaluista ikävähennys - 30 %

Kirjoituspöytä	135 €
Laatikosto	175 €
Työtuoli	135 €
Kirjahylly	100 €
Sängyn runko	240 €
Säle pohja sänkyyn	30 €
Pyöreä jakkara	48 €
Keittiön pöytä	130 €
Pöytävalaisin	34 €
Liesituulettimen suodattimen vaihto/puhdistus	50 €
Ovet toimittajan/korjaajan laskun mukaan (huoneiston ovi, parvekkeen ovi yms.)	
Tavanomainen laakaovi, esim WC (pelkkä ovilehti ilman karmia)	70 €
Lamppujen vaihto (sis. lamput)	20 €
Palovaroitin	35 €
Häkkivaraston riippulukko: mekaaninen	70 €
elektroninen	250 €

Muut asukkaan aiheuttamat kustannukset veloitetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten ja toimittajien laskujen mukaan.